



COMUNE DELLA SPEZIA

ECONOMATO E PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Si rende noto che il giorno 25.05.2011 alle ore 10,00 nella sala di Giunta Comunale sita al primo piano del palazzo comunale di piazza Europa n. 1, La Spezia, innanzi al Dirigente del C.D.R. Economato e Patrimonio Dr. Pier Luigi Fusoni si procederà alla vendita dei seguenti lotti mediante asta pubblica da esperirsi col metodo di estinzione di candela vergine, da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida:

LOTTO 1) Fabbricato in via XX Settembre nn.114, 116, posto su tre piani, per una superficie complessiva circa mq.178 lordi, oltre a mq. 230 circa di corte; al Catasto Fabbricati: Fg. 33, partic. 332/p e 328/p. Prezzo base d'asta €255.150,00 (duecentocinquantacinquemilacentocinquanta/00). Ciascuna offerta in aumento non inferiore a €6.000,00 (seimila/00) o multipli.

LOTTO 2) Appartamento in via G. Bosco n. 2; al Catasto Fabbricati: Fg. 40 partic. 25 sub 29 superficie lorda di Mq. 140 circa. Prezzo base d'asta €174.960,00 (centosettanquattromilanovecentosessanta/00). Ciascuna offerta in aumento non inferiore a €5.000,00 (cinquemila/00) o multipli.

LOTTO 3) Immobile in loc.tà Acquasanta; al catasto Fabbricati: Fg. 62, partic.323, sub2, sub3, sub 4, sub 5 e sub 6, superficie lorda mq.290 circa. Prezzo base d'asta €214.540,00 (ducentoquattordicimilacinquecentoquaranta/00) . Ciascuna offerta in aumento non inferiore a €6.000,00 (seimila/00) o multipli

LOTTO 4) Fabbricato in via U. Botti n. 13; al Catasto Fabbricati: Fg. 56, partic. 102(ex scuola) e 95 (ex palestra), superficie lorda fabbricati mq. 1.100 circa, superficie area pertinenziale mq. 2.145 circa. Prezzo base d'asta €1.300.000,00 (unmilionetrecentomila/00). Ciascuna offerta in aumento non inferiore a €10.000,00 (diecimila/00) o multipli.

LOTTO 5) Fondo commerciale in Corso Cavour n. 308; al catasto Fabbricati: Fg.30 partic. 697 sub 2, superficie lorda mq. 44 circa. Prezzo base d'asta €80.000,00 (ottantamila/00). Ciascuna offerta in aumento €3.000,00 (tremila/00) o multipli.

LOTTO 6) Terreno in loc. Felettino/Pelizzara di mq. 15.100 circa; al Catasto Terreni: Fg. 8

partic. 91. Prezzo base d'asta € 76.680,00 (settantaseimilaseicentoottanta/00). Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 2.000,00 (duemila/00) o multipli.

LOTTO 7) Terreno in via Montegottero, di mq. 220 circa; al Catasto Terreni: Fg. 46, particella 845. Prezzo base d'asta € 10.930,00 (diecimilanovecentotrenta/00). Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 500,00 (cinquecento/00) o multipli.

LOTTO 8) Terreno in via delle Pianazze con entrostante manufatto già adibito a lavatoio comunale di mq. 68 circa; al Catasto Fabbricati: Fg. 48 partic. 596 e 1758. Prezzo base d'asta € 9.000,00 (novemila/00). Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 500,00 (cinquecento/00) o multipli.

LOTTO 9) Terreno da adibire a stazione di servizio carburanti, in via delle Pianazze di mq. 1.731 circa; al Catasto Terreni: Fg. 48, partic. 1778. Prezzo base d'asta € 288.000,00 (duecentoottantomila/00). Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 7.000,00 (settemila/00) o multipli.

LOTTO 10) Terreno edificabile in via delle Pianazze, di mq. 1.147 circa; al Catasto Terreni: Fg. 48, particella 1779. Prezzo base d'asta € 108.000,00 (centoottomila/00). Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 5.000,00 (cinquemila/00) o multipli.

Il deposito a garanzia dell'offerta per partecipare all'asta è pari al 10% del valore posto a base d'asta per ogni lotto sopraindicato

La Spezia, lì 04.04.2011

IL FUNZIONARIO P.O.
(Dr. Paolo Cappagli)

IL DIRIGENTE
(Dr. Pier Luigi Fusoni)



COMUNE DELLA SPEZIA

ECONOMATO E PATRIMONIO

BANDO D'ASTA PUBBLICA

Si rende noto che il giorno 25.05.2011 alle ore 10,00 nella sala di Giunta Comunale sita al primo piano del palazzo comunale di piazza Europa n. 1, La Spezia, innanzi al dr. Pier Luigi Fusoni - Dirigente del C.D.R Economato e Patrimonio si procederà alla vendita dei seguenti lotti, mediante asta pubblica da esperirsi col metodo di estinzione di candela vergine, da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida:

LOTTO N.1

A) Fabbricato in via XX Settembre nn.114,116, posto su tre piani, per una superficie complessiva di mq.178 lordi circa, oltre a mq. 230 circa di area pertinenziale; censito al Catasto Fabbricati al Foglio 33, particella 332 (parte) e particella 328 (parte). ubicato in zona centralissima della città , tra via XX Settembre e via XXVII Marzo. Il bene è costituito da un corpo di fabbrica da terra a tetto su tre piani : al piano terra, con accesso diretto dalla via pubblica, si trova un fondo ad uso magazzino/box auto di circa mq. 50 lordi, al piano 1°, con accesso da scala esterna, è situato un appartamento di circa mq. 72 lordi, suddiviso in due vani, ingresso, cucinino, ripostiglio servizio igienico; al piano 2°, con accesso sempre da scala esterna, si trova un appartamento di circa mq. 56 lordi oltre a veranda di circa mq. 16, suddiviso in tre vani disimpegno e servizio.

L'area di pertinenza è costituita da porzione del terreno già ex vivaio di mq. 230 circa. E' esclusa dalla vendita la scala esterna al fabbricato che collega la via XX Settembre con la restante porzione del mappale 332, 958 e 998

Il fabbricato e sue pertinenze risultano dismessi dalla destinazione di Piano come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 12/26.03.2009 e pertanto rientrano nel comma 5

dell'art. 24/2 del PUC vigente che recita: "I fabbricati di proprietà pubblica con destinazione a servizi, se dismessi, prendono la destinazione urbanistica della zona limitrofa"

B) Prezzo base d'asta € 255.150,00 (duecentocinquantacinquemilacentocinquanta/00).

C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 6.000,00 (seimila/00) o multipli.

D) Cauzione a garanzia offerta € 25.515,00 (venticinquemilacinquecentoquindici/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: € 424,55 a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio

LOTTO N.2

A) Appartamento in via G. Bosco n. 2; censito al Catasto Fabbricati al Foglio 40 particella 25 sub 29, superficie lorda mq. 140 circa, ubicato in zona semicentrale della città, tra via G. Bosco e via G. Della Torre, nelle immediate vicinanze del raccordo autostradale e del porto mercantile; la zona è ottimamente servita da tutti i servizi pubblici.

L'unità oggetto di vendita è inserita in un fabbricato di sei piani fuori terra, ad uso residenziale, di vecchia costruzione, ma in discreto stato di conservazione, con la facciata completamente ristrutturata nell'anno 2008.

L'appartamento è posto al piano rialzato ed è suddiviso in sette vani, oltre ingresso/disimpegno e servizio igienico per una superficie utile di mq. 120 circa, e un'altezza di mt. 3,30 circa. **L'appartamento, che dovrà essere variato al Catasto Fabbricati, è attualmente occupato da servizi comunali e dovrà essere liberato entro il 31.12.2011**

B) Prezzo base d'asta € 174.960,00 (centosettantaquattromilanovecentosessanta/00).

C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 5.000,00 (cinquemila/00) o multipli.

D) Cauzione a garanzia offerta € 17.496,00 (diciassettemilaquattrocentonovantasei/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: € 291,12 a carico

dell'aggiudicatario, salvo conguaglio

LOTTO N.3

A) Immobile ubicato in località Acquasanta costituito da fabbricato di due piano fuori terra: al piano terra si trovano 4 fondi, di cui uno rimane di proprietà comunale (particella 323 sub 1), i tre fondi posti in vendita hanno una superficie complessiva lorda di mq. 82 circa, con vano scale, porticato ed area esterna; al primo piano vi sono due appartamenti con servizio e disimpegno, per una superficie complessiva lorda di mq. 208 circa, oltre a due poggiali. L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati al foglio 62, particella 323, sub 2, sub 3, sub 4, sub 5 e sub 6.

L'area esterna condominiale è gravata da servitù a favore di ACAM, dette servitù sono costituite dal passaggio di tubazioni gas/acqua, da un armadio metallico per stazione di compressione gas e da un'antenna ricevitrice posta sulla muratura del fabbricato. Inoltre su detta area verrà costituita servitù per la posa di tubazioni di scarico delle acque provenienti dal costruendo parcheggio che rimane di proprietà comunale.

Secondo le Norme di Conformità e Congruenza del PUC vigente, l'immobile è inserito nell'art. 24/5/e-p cui si rimanda per maggiori chiarimenti e delucidazioni

B) Prezzo base d'asta € 214.540,00 (duecentoquattordicimilacinquecentoquaranta/00).

- C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 6.000,00 (seimila/00) o multipli.
D) Cauzione a garanzia offerta € 21.454,00 (ventunomilaquattrocentocinquantaquattro/00).
E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: € 356,98 a

carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio

LOTTO N.4

- A) Fabbricato in Via Ugo Botti n. 13, località Ruffino, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 56, particella 102 (ex scuola) e particella 95 (ex palestra) . Superficie lorda dei fabbricati mq. 1.100 circa, superficie area pertinenziale/terreno mq. 2.145 circa. Trattasi di ex fabbricato scolastico con annessa ex palestra usati a più riprese come scuola elementare, scuola nautica, scuola informatica, attualmente dismessi e non più utilizzati per fini istituzionali. Il fabbricato è stato costruito negli anni 30 ed è costituito da tre piani suddivisi in: piano terra composto da 5 locali: disimpegno, servizi igienici e vano scale per una superficie lorda di mq. 300 circa, piano 1°, suddiviso in 4 locali: disimpegno, servizi igienici e vano scale per una superficie lorda di circa mq. 300 circa, piano 2° composto da 4 locali: disimpegno, servizi igienici e vano scale per una superficie lorda di mq. 300 circa.
- B) Il fabbricato ex palestra con le stesse caratteristiche costruttive del fabbricato di cui sopra è costituito da un unico piano per una superficie lorda di circa mq. 210.

Nella vendita è compresa l' area esterna di pertinenza dei due edifici prospiciente l'ingresso, adibita a parcheggio, oltre ad altra area che perimetra gli edifici sistemata a verde.

L'intero immobile è liberabile entro sei mesi dalla data di stipula del contratto.

Secondo le norme di conformità e congruenza del PUC vigente l'immobile è inserito nell'art. 24/5/a "Servizi pubblici – zone per attrezzature civili di interesse urbano TA". Tale articolo prevede, in caso di dismissione di edifici pubblici che il bene assuma la tipologia della zona urbanistica confinante, presumibilmente nell'art. 13 "ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione residenziale, tessuti con presenza di edilizia storica"

Il fabbricato deve essere variato catastalmente

- B) Prezzo base d'asta € 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila/00).
C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 10.000,00 (diecimila/00) o multipli.
D) Cauzione a garanzia offerta € 130.000,00 (centotrentamila/00).
E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: € 2.163,10 a
carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio

LOTTO N.5

- A) Fondo commerciale in Corso Cavour n. 308 nelle immediate adiacenze di Piazza Brin di mq. 44 lordi circa, censito al Catasto Fabbricati al foglio 30, particella 697 sub 2. Il fondo è costituito da ampio locale ad uso commerciale di forma rettangolare di cui una parte soppalcata ad uso deposito oltre a piccolo servizio igienico dotato di finestra
- B) Prezzo base d'asta € 80.000,00 (ottantamila/00).
C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 3.000,00 (tremila/00) o multipli.
D) Cauzione a garanzia offerta € 8.000,00 (ottomila/00).
E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: € 133,11 a

carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio

LOTTO N. 6

A) Terreno agricolo boschivo a giacitura collinare in località Felettino/Pelizzara e precisamente lungo la strada che collega la statale di Buonviaggio alla frazione di Isola; di complessivi mq. 15.100 circa censito al Catasto Terreni al foglio 8 particella 91. Il terreno è inserito secondo le norme di conformità e congruenza del PUC vigente nell'art. 21. Sul terreno insiste servitù di passo a favore dei confinanti.

B) Prezzo base d'asta Euro 76.680,00 (settantaseimilaseicentoottanta/00).

C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a Euro 2.000,00 (duemila/00) o multipli.

D) Cauzione a garanzia offerta Euro 7.668,00 (settemilaseicentosessantotto/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: € 127,59 a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio

LOTTO N. 7

A) Terreno in via Montegottero, località Melara, privo di accesso dalla viabilità pubblica, censito al Catasto Terreni, al Foglio 46, particella 845, superficie complessiva di mq. 220 circa. Il terreno è inserito secondo le norme di conformità e congruenza del PUC vigente nell'art. 13/f

B) Prezzo base d'asta € 10.930,00 (diecimilanovecentotrenta/00).

C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 500,00 (cinquecento/00) o multipli.

D) Cauzione a garanzia offerta € 1.093,00 (millenovantatre/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: € 18,19 a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio

LOTTO N. 8

A) Terreno in Via delle Pianazze con entrostante manufatto già adibito a lavatoio comunale attualmente in disuso, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 48, particelle 596 e 1758, piano T, categoria E/9, superficie complessiva mq. 68 circa. Secondo il PUC vigente l'immobile è inserito nell'art. 13/f, ambiti: V

B) Prezzo base d'asta € 9.000,00 (novemila/00).

C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 500,00 (cinquecento/00) o multipli.

D) Cauzione a garanzia offerta € 900,00 (novecento/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: € 14,98 a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio

LOTTO N. 9

A) Terreno in Via delle Pianazze, loc. Pianazze, posto all'estrema periferia est della città al confine con il Comune di Arcola in zona industriale, di circa mq. 1.731, censito al Catasto Terreni al Foglio 48, particella 1778, ubicato in fregio alla nuova viabilità che congiunge via Sarzana con le arterie autostradali e retro portuali, è di natura pianeggiante ed è usato in parte a viabilità ed in parte a piazzale sterrato. Secondo le norme di conformità e congruenza

del PUC vigente il bene è inserito nell'art. 23 – Infrastrutture – Zone per la viabilità, art. 14/3 – Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione produttiva – Aree specialistiche artigianali e industriali esistenti- Art. 14/1 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione produttiva – Aree miste artigianali, industriali, commerciali e terziarie.

L'intera area dovrà essere vincolata per la realizzazione di una stazione di servizio carburanti e attività affini, previa chiusura di uno o più distributori all'interno dell'area urbana prevista dal PUC

B) Prezzo base d'asta € 288.000,00 (duecentoottantottomila/00).

C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 7.000,00 (settemila/00) o multipli.

D) Cauzione a garanzia offerta € 28.800,00 (ventottomilaottocento/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: € 479,21 a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio

LOTTO N.10

A) Terreno edificabile in Via delle Pianazze, loc. Pianazze posto all'estrema periferia est della città al confine con il Comune di Arcola in zona industriale, di mq. 1.147 circa, censito al Catasto Terreni al Foglio 48, particella 1779, di natura pianeggiante, sistemato con pavimentazione bituminosa.

Secondo le norme di conformità e congruenza del PUC vigente il bene risulta inserito nell'art. 14/3 – Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione produttiva – Aree specialistiche artigianali e industriali esistenti, art. 14/1 - Ambiti di riqualificazione in area urbanizzata a prevalente funzione produttiva – Aree miste artigianali, industriali, commerciali e terziarie e porzione nell'art. 23 zone per la viabilità

B) Prezzo base d'asta € 108.000,00 (centoottomila/00).

C) Ciascuna offerta in aumento non inferiore a € 5.000,00 (cinquemila/00) o multipli.

D) Cauzione a garanzia offerta € 10.800,00 (diecimilaottocentomila/00).

E) Spese per la pubblicazione e la pubblicità dell'avviso d'asta: € 179,70 a carico dell'aggiudicatario, salvo conguaglio

A seguito di eventuali variazioni catastali, riferite ai lotti posti in vendita, gli identificativi catastali e le superfici potranno subire modificazioni

Sono fatti salvi migliori indicazioni e dati, il cui eventuale errore od omissione, da verificarsi in sede di rogito non potrà mai invalidare la procedura dell'asta.

La vendita degli immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano

CONDIZIONI DI VENDITA

Articolo 1

Il pubblico incanto per la vendita dei lotti sopraindicati sarà tenuto col metodo di estinzione di candela vergine, da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta valida.

I partecipanti all'asta dovranno offrire somme superiori al prezzo base indicato alla lettera B) del bando d'asta, con aumenti non inferiori a quanto indicato alla lettera C) o multipli del bando d'asta

L'aggiudicazione definitiva ad unico incanto avrà luogo a favore del miglior offerente ed anche qualora vi sia una sola offerta valida.

Qualora nell'arco delle prime tre candele accese non vengano presentate offerte valide, l'incanto è dichiarato deserto.

Articolo 2

Per la partecipazione all'asta, ogni aspirante dovrà fare, in relazione al lotto messo in vendita il necessario deposito richiesto alla lettera D) del bando d'asta a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta. Il deposito cauzionale, previo ritiro di documentazione presso il C.D.R.

ECONOMATO E PATRIMONIO, dovrà essere ricevuto dal Tesoriere del Comune, Banca CARIGE - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia – La Spezia.

Il versamento della cauzione a garanzia dell'offerta potrà essere presentato anche tramite fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata rispettivamente da Azienda di credito abilitata, o da Impresa di Assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio della specifica attività; la fidejussione bancaria o assicurativa dovrà essere a prima richiesta ovvero contenere la clausola di esclusione del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale e la previsione di escussione a semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Articolo 3

Ciascun concorrente all'asta dovrà far pervenire busta sigillata all'Archivio Generale del Comune della Spezia – Piazza Europa n.1, La Spezia, entro le ore 12 dell'ultimo giorno feriale precedente a quello dell'asta, oppure potrà inviarla a mezzo raccomandata che dovrà comunque pervenire all'Archivio Generale entro il termine suddetto.

Detta busta sigillata recante all'esterno la dicitura "istanza di partecipazione ad asta pubblica del _____ relativa alla vendita di immobile di proprietà comunale – lotto di riferimento N. _____ con indicazione dell'ubicazione dell'immobile:" dovrà includere al suo interno:

A) ricevuta in originale rilasciata dal Tesoriere del Comune, comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita al punto D) del bando d'asta quale cauzione a garanzia delle offerte

presentate, in alternativa fidejussione bancaria o assicurativa descritte all'articolo precedente B) istanza in carta da bollo da Euro 14,62 (Euro quattordici/62) di partecipazione all'asta pubblica, compilata seguendo le indicazioni del modello allegato, contenente l'indicazione del lotto per il quale intende concorrere e la dichiarazione relativa alla capacità di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, nonché:

a) se partecipa per proprio conto: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e numero di codice fiscale;

b) se partecipa per conto di altra persona fisica : le indicazioni di cui alla precedente lettera a) riferite all'interessato all'asta, nonché l'originale procura speciale (atto pubblico o scrittura privata a firma autenticata) relativa alla gara;

c) se partecipa per conto di società o ente: la denominazione, la sede e la partita I.V.A. o codice fiscale della società o ente interessati.

Dovrà altresì allegare, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile oggetto dell'asta (deliberazione dell'organo amministrativo con la regolare approvazione, quando necessaria, del competente organo di controllo).

Per la società occorre altresì certificato della Camera di Commercio, di data non anteriore a due mesi, attestante la legale costituzione della società, nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio e poteri del legale rappresentante in carica ed attestante altresì che, negli ultimi cinque anni, la società non sia in stato di liquidazione volontaria, di liquidazione amministrativa coatta, fallimento, ammissione in concordato o in amministrazione controllata.

Nel caso manchi l'attestazione sul certificato della Camera di Commercio dovrà essere presentato certificato del Tribunale di data non anteriore a due mesi, attestante che la società non sia in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata, né abbia presentato domanda di concordato o di amministrazione controllata

d) se partecipa quale procuratore legale per conto di persona o società o ente da nominare: istanza in carta bollata da Euro 14,62 (Euro quattordici/62) contenente l'indicazione dell'immobile per il quale intende concorrere, nonché il proprio nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e numero di codice fiscale e la dichiarazione di partecipazione alla gara per persona o società o ente da nominare.

Qualora rimanga aggiudicatario, deve dichiarare nei tre giorni dall'incanto, il nome della persona o della società o ente per la quale ha fatto l'offerta depositando il mandato, dal quale dovrà rilevarsi il numero di codice fiscale del mandante se persona fisica, ovvero i documenti di cui alla precedente lettera c) se società o ente. In mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a suo nome.

Tutti i partecipanti, in nome proprio od altrui, di cui alle lettere a), b), c) e d) dovranno, nelle rispettive istanze, indicare anche il domicilio presso il quale desiderano che siano loro indirizzate eventuali comunicazioni con l'esatta indicazione del codice di avviamento postale e del recapito telefonico.

Articolo 4

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari la restituzione della cauzione a garanzia dell'offerta verrà effettuata nei giorni successivi all'incanto.

Ciascun aggiudicatario provvisorio eleggerà a tutti gli effetti del contratto il suo domicilio alla Spezia.

Articolo 5

Il verbale di aggiudicazione definitiva sarà senz'altro obbligatorio per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre per la parte venditrice diverrà tale solo dopo la sua approvazione, a norma di legge, secondo le procedure amministrative proprie del Comune, salvo ed impregiudicato l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi della Legge 590/1965 e s.m.i.

Articolo 6

Coloro che risulteranno aggiudicatari definitivi dovranno versare l'intero importo di vendita, in sede di stipula dell'atto. Dovranno, altresì, provvedere a versare, prima della stipula dell'atto di vendita, il rimborso spese per la pubblicazione e pubblicità dell'avviso d'asta indicato alla lettera E) di ciascun lotto che si saranno aggiudicato.

L'atto di vendita sarà rogato dal notaio scelto dall'aggiudicatario definitivo entro 60 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione; la comunicazione all'aggiudicatario definitivo sarà fatta dal Comune con lettera raccomandata r.r.

Articolo 7

Le spese, imposte, tasse ed oneri relativi al contratto di vendita saranno a carico dell'aggiudicatario definitivo. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per la eventuale redazione di certificazione energetica ai sensi della Legge 311/2006 e s.m.e i.

Articolo 8

Gli immobili sopradescritti sono alienati a corpo e non a misura, con ogni inerente ragione, azione, accessione, pertinenza, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come spettano al venditore in forza dei loro titoli e del loro possesso con le eventuali locazioni in corso, con garanzia della proprietà e libertà da ipoteche.

Articolo 9

Gli offerenti, dopo la loro istanza di partecipazione all'asta, non potranno addurre ignoranza alcuna nei confronti della procedura e dell'oggetto della gara cui concorrono.

Articolo 10

Per quanto omesso o non previsto nel presente bando si richiamano tutte le disposizioni di leggi vigenti.

Articolo 11

Per ulteriori informazioni, per visitare gli immobili, per copia del bando, per prendere visione delle relazioni di stima, dei certificati catastali, delle planimetrie, di ogni altra documentazione esistente agli atti, concernente i beni messi all'asta, nonché delle deliberazioni di consiglio comunale ed altri provvedimenti relativi alla vendita ad asta pubblica, gli interessati potranno rivolgersi al C.D.R. Economato e Patrimonio del Comune della Spezia, telefonando ai numeri 0187/727813 – 727812-727814 tutti i giorni feriali dalle ore 8.00 alle ore 13.30, tranne sabato dalle ore 8.00 alle ore 12.00.

AVVERTENZE

Si provvederà a termini degli articoli 353 e 354 del vigente codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia, con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

La Spezia, lì 04.04.2011

IL FUNZIONARIO P.O.
(Dr. Paolo Cappagli)

IL DIRIGENTE
(Dr. Pier Luigi Fusoni)

**MODELLO DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA
PRESENTARE IN CARTA DA BOLLO O CARTA RESA
LEGALE**

AL COMUNE DELLA SPEZIA

Il sottoscritto/I sottoscritti :

COGNOME:

NOME:

NATO A:

IL:

CODICE FISCALE:

RESIDENTE A:

CAP:

VIA/PIAZZA:

N.:

TEL.:

(ripetere i dati precedenti in caso di più partecipanti all'asta)

Se partecipa per conto di altra persona fisica: le indicazioni sopra riportate devono essere riferite all'interessato all'asta e deve essere allegata l'originale procura speciale (atto pubblico o scrittura privata a firma autenticata relativa alla gara)

Se partecipa per conto di società o ente devono essere indicati: la denominazione, la sede sociale e la partita I.V.A. o codice fiscale della società o ente interessato. Devono altresì essere allegati tutti i documenti indicati dall'art. 3 punto c) del bando di gara.

Se partecipa quale procuratore legale per conto di persona o società o ente da nominare deve indicare il proprio nome cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, CAP, via/piazza e telefono oltre alla dichiarazione indicata all'art.3 punto d) del bando di gara

CHIEDE

Al Comune della Spezia di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica, indetta presso
sita in piazza Europa n.1 per il giorno alle ore
per l'alienazione del lotto costituito da (indicazione degli estremi catastali
e dell'ubicazione dell'immobile)

DICHIARA/DICHIARANO

Di avere la capacità di impegnarsi per contratto per la Pubblica Amministrazione.

Di ben conoscere, per averne preso approfondito esame e visione e di accettare

integralmente tutto quanto contenuto e previsto nell'Avviso e nel Bando d'asta pubblica

Di aver preso visione e conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) relativi al bene messo in asta

Di aver preso visione ed accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile.

Di consentire il trattamento dei dati personali secondo le vigenti disposizioni di legge.

MODELLO DI FIDEJUSSIONE DA PRESENTARE PER LA CAUZIONE A GARANZIA DELL'OFFERTA

Premesso:

- che in data _____ nella sala di Giunta Comunale, si procederà all'alienazione mediante asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto anche in presenza di una sola offerta valida del LOTTO N. _____

Costituito da

- che il prezzo base d'asta è stato fissato in Euro _____
- che per la partecipazione a tale asta è prevista la costituzione di un deposito cauzionale di Euro _____ a garanzia dell'offerta;
- che tale deposito cauzionale può essere sostituito da idonea fidejussione bancaria;
- che il sig. _____ residente in _____ via _____
oppure che la società _____ con sede in _____ via _____ è interessato/a a partecipare all'asta medesima;

tutto ciò premesso

la _____ con sede in _____ e per essa il _____ nato a _____ in qualità di _____ a quanto infra facoltizzato da _____, si costituisce fideiussore nell'interesse di _____ ed a favore di codesto spettabile Comune, sino alla concorrenza massima ed onnicomprensiva di Euro _____ a garanzia dell'offerta relativa all'asta di cui in premessa.

La sottoscritta _____ presta la presente fidejussione con espressa rinuncia al beneficio del preventiva escussione di cui all'art.1944 c.c. e pagherà, nel limite sopra specificato, l'importo che sarete a indicarci come dovutoVi a semplice richiesta scritta, a mezzo raccomandata a.r., rimossa sin da ora ogni eccezione anche in ordine al rapporto sottostante e nonostante eventuali opposizioni da parte del debitore principale.

La presente fidejussione sarà valida ed operante sino al pervenimento di dichiarazione liberatoria da parte di codesta Amministrazione.

Data _____

firma _____