

DESCRIZIONE IMMOBILI

Gli immobili oggetto della vendita sono:

LOTTO N.1

A) Fabbricato in via XX Settembre nn.114,116, posto su tre piani, per una superficie complessiva di mq.178 lordi circa, oltre a mq. 230 circa di area pertinenziale; censito al Catasto Fabbricati al Foglio 33, particella 332 (parte) e particella 328 (parte), ubicato in zona centralissima della città , tra via XX Settembre e via XXVII Marzo.

€ 255.150,00 (duecentocinquantacinquemilacentocinquanta/00)

B) Appartamento in via G. Bosco n. 2; censito al Catasto Fabbricati al Foglio 40 particella 25 sub 29, superficie lorda mq. 140 circa, ubicato in zona semicentrale della città , tra via G. Bosco e via G. Della Torre, nelle immediate vicinanze del raccordo autostradale e del porto mercantile; la zona è ottimamente servita da tutti i servizi pubblici.

€ 174.960,00 (centosettantaquattromilanovecentosessanta/00)

C) Immobile ubicato in località Acquasanta costituito da fabbricato di due piani fuori terra. Al piano terra si trovano 4 fondi, di cui uno rimane di proprietà comunale (particella 323 sub 1), i tre fondi posti in vendita hanno una superficie complessiva lorda di mq. 82 circa, con vano scale, porticato ed area esterna; al primo piano vi sono due appartamenti con servizio e disimpegno per una superficie complessiva lorda di mq. 208 circa, oltre a due poggioli. L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati al foglio 62, particella 323, sub 2, sub 3, sub 4, sub 5 e sub 6.

€ 214.540,00 (duecentoquattordicimilacinquecentoquaranta/00).

D) Fondo commerciale in Corso Cavour n. 308 nelle immediate vicinanze di Piazza Brin di mq. 44 lordi circa, censito al Catasto Fabbricati al foglio 30, particella 697 sub 2.

€ 80.000,00 (ottantamila/00)

LOTTO N. 2

A) Terreno agricolo boschivo a giacitura collinare in località Felettino/Pelizzara e precisamente lungo la strada che collega la statale di Buonviaggio alla frazione di Isola; di complessivi mq. 15.100 circa censito al Catasto Terreni al foglio 8 particella 91.

€ 76.680,00 (settantaseimilaseicentoottanta/00)

B) Terreno in via Montegottero, località Melara, privo di accesso dalla viabilità pubblica, censito al Catasto Terreni, al Foglio 46, particella 845, superficie complessiva di mq. 220 circa.

€ 10.930,00 (diecimilanovecentotrenta/00)

C)Terreno in Via delle Pianazze con entrostante manufatto già adibito a lavatoio comunale attualmente in disuso, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 48, particelle 596 e 1758, piano T, categoria E/9, superficie complessiva mq. 68 circa.

€ 9.000,00 (novemila/00)

D)Terreno in Via delle Pianazze, loc. Pianazze, posto all'estrema periferia est della città al confine con il Comune di Arcola in zona industriale, di circa mq. 1.731, censito al Catasto Terreni al Foglio 48, particella 1778, ubicato in fregio alla nuova viabilità che congiunge via Sarzana con le arterie autostradali e retro portuali, è di natura pianeggiante ed è usato in parte a viabilità ed in parte a piazzale sterrato.
€ 288.000,00 (duecentoottantottomila/00)

E)Terreno edificabile in Via delle Pianazze, loc. Pianazze posto all'estrema periferia est della città al confine con il Comune di Arcola in zona industriale, di mq. 1.147 circa, censito al Catasto Terreni al Foglio 48, particella 1779, di natura pianeggiante, sistemato con pavimentazione bituminosa.
€ 108.000,00 (centoottomila/00)